



# Zoz Technology Center

**Raiffeisenstraße 17 | D-57462 Olpe**

direkt am BAB-Kreuz A4/45 und in der Nähe von DUS→FRA→CGN→



Helmholtz HZG • Fraunhofer IME • Continental • Matsys Inc. • TDC Corp. • Zoz Group  
**more creative space available**

Zoz Technology Center (ZTC) verfügt über hochwertige Büro- und Labor-Gewerbeflächen von etwa 1.200 und 2.000 m<sup>2</sup>. Hier findet seitens Zoz die Entwicklung nanostrukturierter Werkstoffe wie auch die inhouse Pulver- und Bauteilproduktion (z. B. Zentallium<sup>®</sup>) statt.



Aufgrund Flächenüberangebot wird seit Erwerb der Immobilie in 2014 extern vermietet. Bis dato sind Partner/Mieter vor Ort:

- Helmholtz-HZG Hydrogen Technology Centre, Olpe
- Fraunhofer-IME Dandelion Rubber Extraction Facility, Olpe
- Continental, Taraxagum<sup>TM</sup> Technology for Premium Tires
- MATSYS Inc., US-Europe Exploration Branch Olpe
- TDC Corp., Japan-Europe Exploration Branch Olpe
- Zoz Group, R&D Division



Neben der Vermietung aus Geschäftsbeziehungen heraus (Zoz baut Wasserstoffspeicher, Zoz hat die Löwenzahnanlage gebaut etc.) bieten wir sehr gerne eine günstige Start-Plattform für junge Unternehmen und solche die das werden wollen.

**Start-up Support und Konditionen**

## Start-up Support und Konditionen

Sie benötigen zunächst ein Büro mit repräsentativer Adresse und möglichst hervorstechender Infrastruktur und später ggfls. weitere Büro- und Labor-/Gewerbeflächen. Sie möchten unkompliziert, für möglichst kleines Geld und mit möglichst kurzer Verpflichtungszeit einziehen ?

Dann bieten wir Ihnen dazu vorbehaltlich Verfügbarkeit folgende Konditionen für ein Startbüro:

- Wir erwarten von Ihnen, dass Sie jedenfalls bedingt zu uns passen müssen. Dazu sollte Ihr geplantes Geschäftsfeld innovativ sein und im besten Fall inhaltlich mit Werkstoffen zu tun haben um somit zur "materials-mission" des ZTC beitragen zu können. Neben einem seriösen Erscheinungsbild und Auftreten sollte Ihr Firmenname zudem kurz und prägnant und das Geschäftsfeld in entsprechenden Schlagworten wiederzugeben sein. Ein seriöses Firmenlogo wäre wünschenswert, empfohlene Sprachen Deutsch und Englisch, Englisch mindestens "im Überblick".
- Unmittelbar bei Vertragsbeginn ist ein Werbeschild im Einklang mit den bereits Vorhandenen (Abmessungen, Material) am ZTC zu Ihren Lasten anzubringen und sind Sie als neuer Partner am Gelände per Internet-Auftritt auf der ZTC-Website zu inkludieren.
- Ad hoc wollen wir möglichst geringen Aufwand betreiben. Daher wird es zunächst keinen aufwändigen Mietvertrag geben. Stattdessen bekommen Sie für 3 Monate ein Büro zur Verfügung gestellt und erhalten eine Option auf einen kommenden Mietvertrag. Zunächst erhalten Sie lediglich den Schlüssel für Ihr Büro und noch keinen Schlüssel für das Gebäude. Dieses können Sie zunächst ausschließlich während den ZTC-Geschäftszeiten von Mo-Fr 08:00-16:45 Uhr betreten und nutzen. Ausnahmen sind möglich.
- Mitbenutzen können Sie einen Besprechungsraum oder die Aula im OG1 des Bürotraktes nach Voranmeldung sowie inhouse Catering-Service und Cafeteria gegen Obolus sowie Telefonservice der Empfangstheke. Ihre Telefonnummer im ZTC muss jedoch eine "eigene" sein, die dann auf unsere Zentrale weitergeleitet werden mag. Sie dürfen unsere Telefonnummer NICHT veröffentlichen. Gerne können Sie auch weiteren Service des Empfangsbüros nutzen - entsprechend gegen Obolus. Ihre Gäste dürfen die WC's im OG1 benutzen, Sie selber und ggfls. später Ihre Mitarbeiter dürfen das aber nicht, da diese Einrichtungen auch unseren Gästen vorbehalten bleiben sollen. Sie müssten insofern bitte die dafür vorgesehenen WC's im Sozialbereich aufsuchen.
- Für die Gesamtleistung berechnen wir derzeit 10 Euro/m<sup>2</sup> Bürofläche zuzüglich MWSt.
- Zusätzlich versteht sich der Preis inklusive Wärme, Licht und wöchentlicher Reinigung sowie inklusive üblicher Stromkosten für ein Ein-Kopf-Büro (1 PC, 1 Router, 1 Drucker, 1 Telefon) und läge bereits als reine Flächenmiete deutlich günstiger, als in einem lokalen Technologiezentrum (Info-Stand 2017-05).
- Wir verlangen dazu allerdings die Verwendung stromsparender Geräte und tägliches weitestmögliches "Herunterfahren" zum Dienstschluss. Auch die Fenster sind spätestens dann zu schließen und das Licht zu löschen. Im gesamten Gebäude herrscht striktes Rauchverbot.
- Sollten Sie expandieren, wird es dann günstiger, wenn die Kopfzahl sinkt.
- Der "3-Monatsvertrag" soll nur einmalig eingegangen werden, nach Ablauf wollen wir Ihnen einen Mietvertrag anbieten.
- Für diesen einen "3-Monatsvertrag" verlangen wir keine Kautions, sondern die Vorauszahlung der 3-Monatsmiete gegen eine einfache Rechnung. Diese wird Fläche, Zeitraum und Gesamtkosten beinhalten und ist vor Überlassung zu begleichen.
- Alle 14 Tage Montags 12:00 Uhr wird im 3-Monatszeitraum eine kurze Begehung des überlassenen Büroraumes durch einen Zoz-Vertreter stattfinden.
- Vor Überlassung der Mietfläche müssten Sie eine strikte Geheimhaltungserklärung seitens Zoz unterzeichnen. Diese erstreckt sich auch gegenüber allen anderen Partnern/Mietern im ZTC und diese gilt auch für jede weitere Person, die den ZTC aufgrund Ihrer Tätigkeit betreten wird.

**Willkommen im ZTC - wir freuen uns auf Sie !**